

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4307/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 11 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự
(thẩm định giá lại tài sản)**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 162/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3131/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 4085/TB-THADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 1/8 Nguyễn Văn Dung (số mới 1/16 Nguyễn Văn Dung), Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V.118726 vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00387/2B



QSDD/16/UB/GV/04 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/02/2004, cấp nhật thay đổi ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Công Phú.

- Diện tích hiện trạng: 80.2 m², trong đó: Phạm LG: 0.2 m², không phạm LG: 80.0 m²

- Diện tích được chứng nhận: 80.0 m²

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/5/2022)

- Vị trí nhà: Trong hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 3 tầng + sân thượng + sân che mái tôn

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch mem, mái BTCT, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 80.2 m², trong đó: Phạm LG: 0.2 m², không phạm LG: 80.0 m²

+ Diện tích xây dựng: 63.3 m², trong đó: Phạm LG: 0.0 m², không phạm LG: 63.3 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 217.3 m², trong đó: Phạm LG: 0.0 m², không phạm LG: 217.3 m²

(Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/5/2022)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày là việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Quỳnh Hoa

